ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

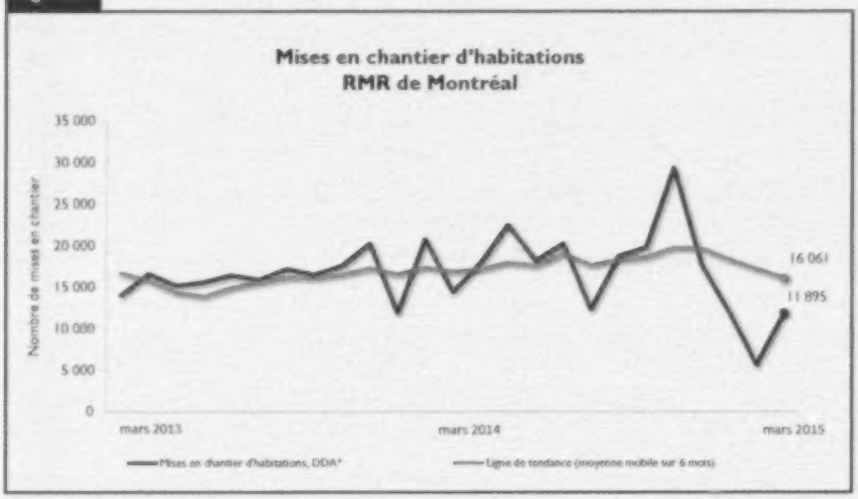
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Carte - RMR de Montréal
6 Tableaux statistiques
28 Méthodes d'enquête
28 Définitions

Faits saillants

- Après avoir affiché un essor considérable en 2014, la tendance des mises en chantier a évolué à la baisse au cours des trois premiers mois de 2015.
- Au premier trimestre de 2015, le recul des mises en chantier s'est manifesté dans tous les grands secteurs de la RMR de Montréal, à l'exception de Laval.
- Les transactions sur le marché de la revente ont connu une légère progression de 1 % en regard des trois premiers mois de 2014.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

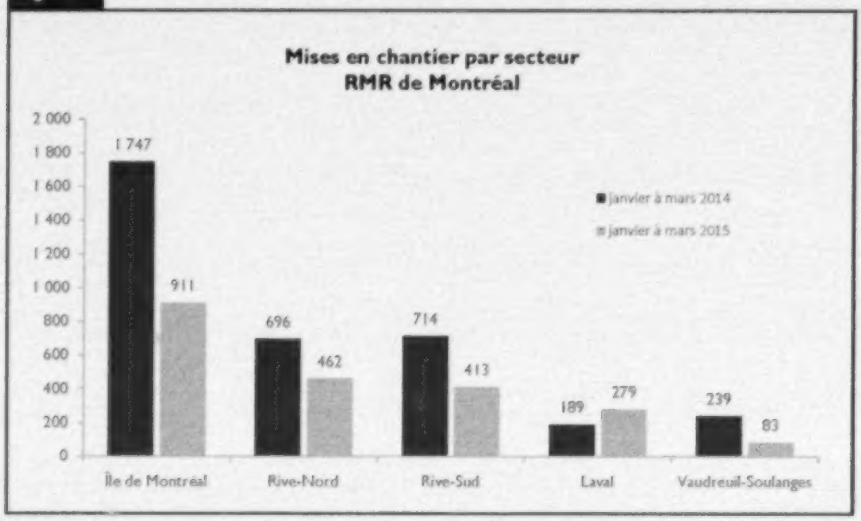
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 16 061 en mars 2015, comparativement à 17 189 en février 2015[2]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Après avoir connu un essor considérable en 2014, la tendance des mises en chantier a évolué à la baisse au cours des trois premiers mois de 2015. Selon les données réelles, ce sont 2 148 fondations d'habitations qui ont été coulées dans la grande région de Montréal pendant le premier trimestre de 2015, comparativement à 1 139 à la même période en 2014. Ce repli a été observé surtout du côté des logements collectifs (-43 %). Dans une moindre mesure, la construction des maisons individuelles a également ralenti (-19 %).

Si le ralentissement de la construction résidentielle au cours des premiers mois de l'année s'explique en partie par les conditions météorologiques extrêmes qui ont marqué cette période, il n'en reste pas moins que la détente du marché de la revente et l'accroissement important du stock d'unités achevées et invendues depuis la dernière année ont vraisemblablement incité les constructeurs à ralentir la cadence de la production d'habitations. Au cours des prochains trimestres, le recul des mises en chantier devrait se poursuivre, plus particulièrement du côté des copropriétés.

Figure 2



Source : SCHL

L'examen par secteur géographique de la grande région montréalaise révèle que le recul des mises en chantier s'est produit dans tous les grands secteurs de la RMR de Montréal, à l'exception de Laval. En effet, on a dénombré davantage de mises en chantier de logements locatifs dans le secteur de Laval par rapport à 2014. En ce qui a trait aux autres secteurs de la RMR, le fléchissement a été observé dans tous les segments de marché.

Marché de la revente

Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 9 687 habitations ont changé de propriétaires dans la grande région de Montréal au cours du premier trimestre de l'année, ce qui représente une légère progression de 1 %. Ce faible regain des transactions sur le marché de la revente est essentiellement dû à une activité plus dynamique (+6 %) en mars 2015. Par type de produits, on note un accroissement du côté de la maison unifamiliale et de la copropriété au premier trimestre (+2 %), alors que les ventes de plex ont chuté de 8 %.

Un portrait du marché de la revente par secteur géographique montre toutefois des disparités parmi les grands secteurs de la RMR de Montréal. Alors que des forts gains ont été enregistrés du côté de l'île de Montréal (+4 %) et de la Rive-Sud (+9 %), les ventes d'habitations ont accusé un recul sur la Rive-Nord (-6 %) et à Vaudreuil-Soulanges (-11 %). À Laval, les ventes sont demeurées stables par rapport à l'année précédente. Dans ce secteur, la hausse de 2 % des ventes de maisons unifamiliales n'a pu contrebalancer le ralentissement des transactions de copropriétés (-4 %).

L'offre a toutefois continué de se raffermir au premier trimestre, et ce, dans tous les segments. Effectivement, le nombre d'inscriptions Centris® en vigueur, toutes catégories d'habitations confondues, a augmenté de 5 % en regard du même trimestre en 2014.

[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, il se situait à 11 895 en mars 2015, en hausse par rapport à celui de 5 720 enregistré en février 2015.

L'augmentation la plus marquée a été relevée du côté des plex (+9 %); venaient ensuite les maisons unifamiliales (+6 %) et les copropriétés (+4 %).

Cela dit, les conditions de marché demeurent à l'avantage des acheteurs, notamment du côté des copropriétés où le nombre de propriétés offertes dépasse considérablement la demande.

Dans ce contexte, le prix moyen Centris® global s'est chiffré à 328 992 $ au premier trimestre de 2015, en hausse de près de 3 % par rapport à la période correspondante en 2014.

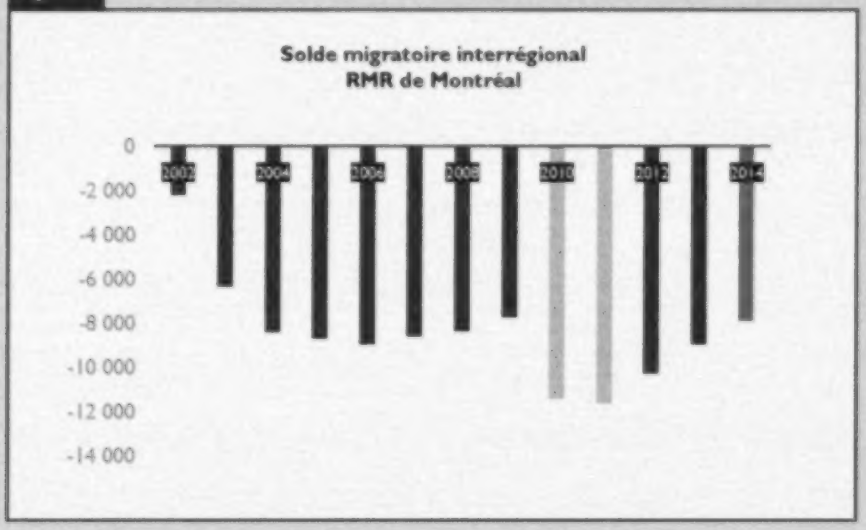
Amélioration du bilan migratoire interrégional dans la RMR de Montréal

Même si le solde migratoire interrégional[3] de la RMR de Montréal s'établissait à -7 900 personnes en 2014, il représente une amélioration de 12 % par rapport à celui de 2013 (-9 000 personnes). Le bilan de 2014 est par ailleurs nettement meilleur que ceux de 2010 et 2011, années où le déficit se chiffrait à environ 11 500 personnes par année.

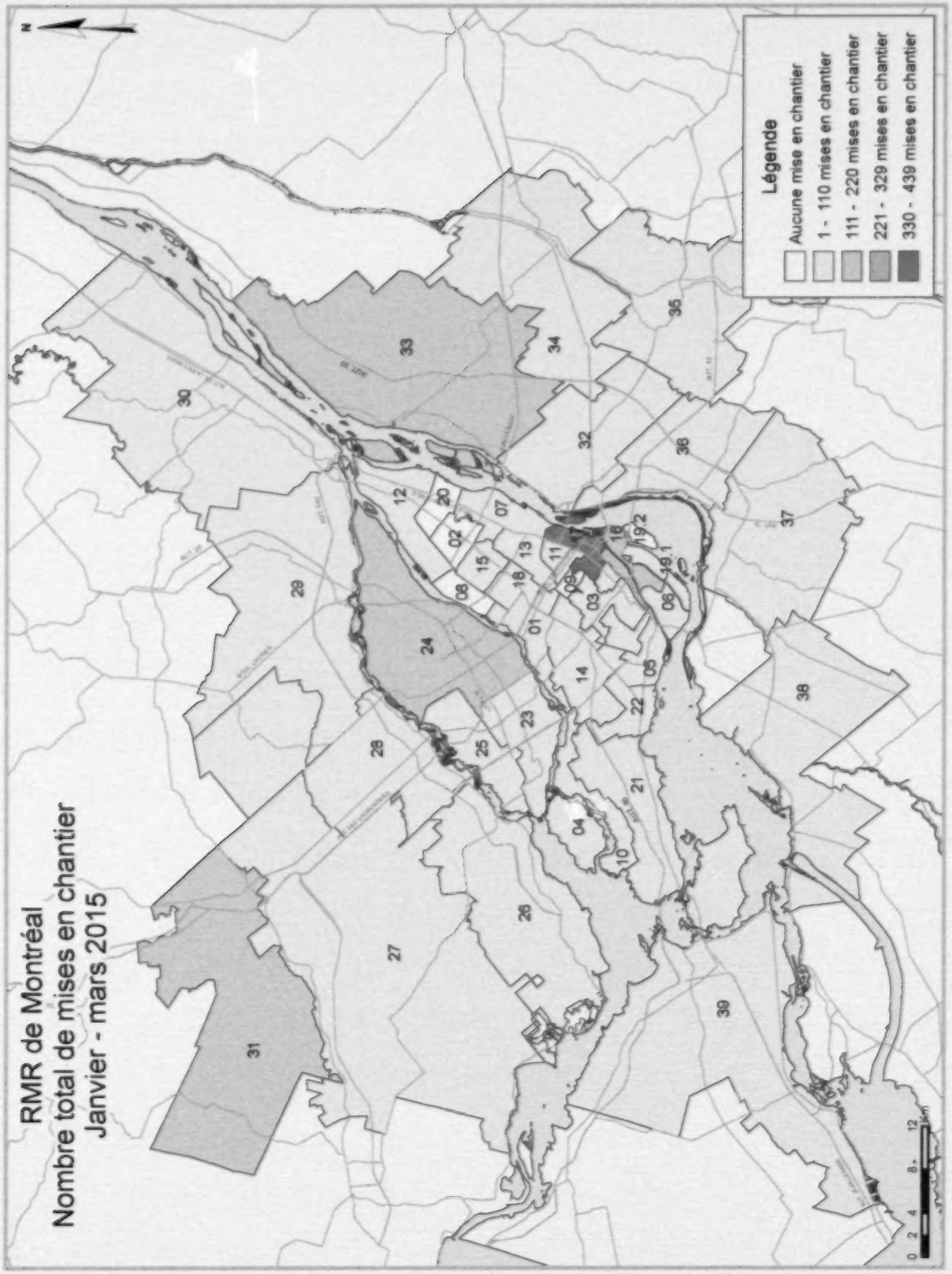
L'amélioration du bilan s'est surtout fait sentir chez les personnes de 25 à 34 ans et chez les 45 à 54 ans, qui sont beaucoup moins nombreux à quitter la RMR de Montréal que par le passé.

Ces gains ont probablement permis de tempérer le ralentissement de la demande observée sur le marché immobilier montréalais, plus particulièrement celle émanant des accédants à la propriété (les 25 à 34 ans).

Figure 3



[3] Le solde migratoire interrégional de la RMR de Montréal, pour une période donnée, se définit comme suit : somme des personnes provenant de régions du Québec (en dehors de la RMR de Montréal) qui ont emménagé dans la RMR de Montréal, duquel on soustrait la somme des personnes qui ont quitté cette RMR pour aller habiter dans une autre région du Québec.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 110 mises en chantier
111 - 220 mises en chantier
221 - 329 mises en chantier
330 - 439 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Montreal RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	17 189	16 061
DDA	5 720	11 895
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	164	144
mars - logements collectifs	975	774
mars - tous les logements	1 139	918
Janvier à mars - maisons individuelles	393	317
Janvier à mars - logements collectifs	3 192	1 831
Janvier à mars - tous les logements	3 585	2 148

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	144	34	36	0	29	574	2	79	918
Mars 2014	164	48	40	0	2	789	0	44	1 139
Variation en %	-12,2	-29,2	-10,0	s.o.	**	-27,2	s.o.	79,5	-19,4
Cumul 2015	317	86	88	0	36	1 175	2	424	2 148
Cumul 2014	393	136	85	0	20	2 382	0	438	3 585
Variation en %	-19,3	-36,8	3,5	s.o.	80,0	-50,7	s.o.	-3,2	-40,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	784	278	533	0	178	10 361	2	2 742	15 470
Mars 2014	1 126	394	430	0	125	12 638	4	2 354	17 402
Variation en %	-30,4	-29,4	24,0	s.o.	42,4	-18,0	-50,0	16,5	-11,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	188	40	47	0	0	386	0	233	894
Mars 2014	147	36	7	0	0	592	0	67	849
Variation en %	27,9	11,1	**	s.o.	s.o.	-34,8	s.o.	**	5,3
Cumul 2015	582	116	144	0	8	1 275	0	1 000	3 125
Cumul 2014	577	142	47	0	0	1 736	2	604	3 108
Variation en %	0,9	-18,3	**	s.o.	s.o.	-26,6	-100,0	65,6	0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	468	249	194	0	34	2 746	s.o.	s.o.	3 691
Mars 2014	382	169	142	0	17	2 101	s.o.	s.o.	2 811
Variation en %	22,5	47,3	36,6	s.o.	100,0	30,7	s.o.	s.o.	31,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	112	24	51	0	2	449	s.o.	s.o.	638
Mars 2014	138	24	8	0	0	490	s.o.	s.o.	660
Variation en %	-18,8	0,0	**	s.o.	s.o.	-8,4	s.o.	s.o.	-3,3
Cumul 2015	480	97	134	0	16	1 338	s.o.	s.o.	2 065
Cumul 2014	592	126	69	0	3	1 658	s.o.	s.o.	2 448
Variation en %	-18,9	-23,0	94,2	s.o.	**	-19,3	s.o.	s.o.	-15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mars 2015	5	0	0	0	0	449	0	3	477
Mars 2014	12	10	0	0	0	596	0	20	690
Laval									
Mars 2015	11	2	0	0	0	0	2	0	15
Mars 2014	18	4	9	0	0	20	0	0	51
Rive Nord									
Mars 2015	66	20	20	0	19	18	0	39	182
Mars 2014	90	20	23	0	2	11	0	24	170
Rive Sud									
Mars 2015	41	12	8	0	10	99	0	31	201
Mars 2014	13	14	4	0	0	73	0	0	104
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2015	21	0	8	0	0	[illegible]	0	6	43
Mars 2014	31	0	4	0	0	89	0	0	124
Montréal (RMR)									
Mars 2015	144	34	36	0	29	574	2	79	918
Mars 2014	164	48	40	0	2	789	0	44	1 139
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mars 2015	95	40	177	0	3	6 972	0	1 532	9 245
Mars 2014	134	90	139	0	24	7 548	0	796	9 050
Laval									
Mars 2015	80	30	68	0	10	493	2	44	893
Mars 2014	105	20	67	0	16	1 159	0	530	1 897
Rive Nord									
Mars 2015	327	78	125	0	84	1 591	0	764	2 969
Mars 2014	506	86	131	0	2	1 642	0	306	2 673
Rive Sud									
Mars 2015	166	114	84	0	77	1 150	0	376	1 967
Mars 2014	258	168	53	0	75	1 938	4	681	3 189
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2015	116	16	79	0	4	155	0	26	396
Mars 2014	123	30	40	0	8	351	0	41	593
Montréal (RMR)									
Mars 2015	784	278	533	0	178	10 361	2	2 742	15 470
Mars 2014	1 126	394	430	0	125	12 638	4	2 354	17 402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Mars 2015	9	4	7	0	0	239	0	55	314
Mars 2014	12	4	0	0	0	373	0	3	392
Laval									
Mars 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2014	15	6	0	0	0	7	0	8	36
Rive Nord									
Mars 2015	77	0	11	0	0	18	0	52	158
Mars 2014	87	10	3	0	0	36	0	36	172
Rive Sud									
Mars 2015	79	32	13	0	0	91	0	103	318
Mars 2014	21	12	0	0	0	176	0	6	215
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2015	14	4	16	0	0	38	0	23	95
Mars 2014	12	4	4	0	0	0	0	14	34
Montréal (RMR)									
Mars 2015	188	40	47	0	0	386	0	233	894
Mars 2014	147	36	7	0	0	592	0	67	849
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2015	13	34	30	0	4	1 103	s.o.	s.o.	1 184
Mars 2014	14	20	23	0	7	883	s.o.	s.o.	947
Laval									
Mars 2015	42	35	32	0	7	320	s.o.	s.o.	436
Mars 2014	27	24	22	0	0	258	s.o.	s.o.	331
Rive Nord									
Mars 2015	258	60	63	0	11	539	s.o.	s.o.	931
Mars 2014	214	29	35	0	0	364	s.o.	s.o.	642
Rive Sud									
Mars 2015	131	107	45	0	11	683	s.o.	s.o.	977
Mars 2014	88	77	32	0	10	529	s.o.	s.o.	736
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2015	24	13	24	0	1	101	s.o.	s.o.	163
Mars 2014	39	19	30	0	0	67	s.o.	s.o.	155
Montréal (RMR)									
Mars 2015	468	249	194	0	34	2 746	s.o.	s.o.	3 691
Mars 2014	382	169	142	0	17	2 101	s.o.	s.o.	2 811

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2015	11	4	7	0	0	283	s.o.	s.o.	305
Mars 2014	13	4	4	0	0	377	s.o.	s.o.	398
Laval									
Mars 2015	3	0	2	0	0	2	s.o.	s.o.	7
Mars 2014	14	3	1	0	0	13	s.o.	s.o.	31
Rive Nord									
Mars 2015	55	1	12	0	0	45	s.o.	s.o.	113
Mars 2014	65	5	1	0	0	48	s.o.	s.o.	119
Rive Sud									
Mars 2015	28	18	14	0	0	70	s.o.	s.o.	130
Mars 2014	23	10	0	0	0	31	s.o.	s.o.	64
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2015	15	1	16	0	2	49	s.o.	s.o.	83
Mars 2014	23	2	2	0	0	21	s.o.	s.o.	48
Montréal (RMR)									
Mars 2015	112	24	51	0	2	449	s.o.	s.o.	638
Mars 2014	138	24	8	0	0	490	s.o.	s.o.	660

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	1	0	6	0	0	0	0	0	7	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	58	0	58	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	-100,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	5	0	0	0	0	0	3	0	8	-100,0
Zone 11	0	1	0	0	0	0	20	0	20	1	**
Zone 12	1	1	0	2	0	0	0	12	1	15	-93,3
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	391	605	391	605	-35,4
Zone 18	1	0	0	0	0	0	3	6	4	6	-33,3
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60,0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 23	4	5	2	4	0	0	0	5	6	14	-57,1
Zone 24	5	11	2	0	0	9	0	15	7	35	-80,0
Zone 25	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 26	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Zone 27	21	27	2	4	0	0	16	18	39	49	-20,4
Zone 28	6	7	2	6	23	0	13	6	44	19	131,6
Zone 29	7	15	0	4	4	14	3	0	14	33	-57,6
Zone 30	9	12	6	4	6	5	13	4	34	25	36,0
Zone 31	18	22	10	4	6	4	12	7	46	37	24,3
Zone 32	3	3	2	6	0	0	30	21	35	30	16,7
Zone 33	4	0	0	0	0	0	32	8	36	8	**
Zone 34	4	1	2	4	0	0	11	0	17	5	**
Zone 35	11	3	4	0	4	0	3	20	22	23	-4,3
Zone 36	5	2	2	0	8	0	8	24	23	26	-11,5
Zone 37	7	2	0	0	4	0	46	0	57	2	**
Zone 38	7	2	4	4	0	4	0	0	11	10	10,0
Zone 39	21	31	0	0	8	4	14	89	43	124	-65,3
Montréal (RMR)	144	164	38	50	63	40	673	885	918	1 139	-19,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	0	1	0	4	0	0	34	83	34	88	-61,4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 4	1	2	0	12	0	0	0	0	1	14	-92,9
Zone 5	0	0	0	0	0	0	58	3	58	3	**
Zone 6	0	0	0	2	0	0	6	156	6	158	-96,2
Zone 7	0	0	0	2	0	0	12	41	12	43	-72,1
Zone 8	0	0	0	2	0	0	0	14	0	16	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	9	0	0	0	0	0	3	1	12	-91,7
Zone 11	0	1	2	0	0	0	38	23	40	24	66,7
Zone 12	2	7	6	2	0	0	16	12	24	21	14,3
Zone 13	0	1	0	0	22	0	36	37	58	38	52,6
Zone 14	0	0	0	0	0	9	16	147	16	156	-89,7
Zone 15	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 16	0	1	0	2	0	0	190	152	190	155	22,6
Zone 17	1	0	0	0	0	0	438	942	439	942	-53,4
Zone 18	1	1	0	2	0	0	8	23	9	26	-65,4
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	4	35	5	35	-85,7
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	5	0	2	0	0	0	0	4	7	-42,9
Zone 22	3	1	2	0	0	0	3	0	8	1	**
Zone 23	9	12	4	4	0	0	52	61	65	77	-15,6
Zone 24	9	17	4	0	8	30	171	51	192	98	95,9
Zone 25	6	8	12	0	4	4	0	2	22	14	57,1
Zone 26	13	24	0	0	0	0	13	26	26	50	-48,0
Zone 27	46	52	2	4	0	0	46	57	94	113	-16,8
Zone 28	11	19	8	12	23	0	37	84	79	115	-31,3
Zone 29	21	34	0	6	4	18	11	176	36	234	-84,6
Zone 30	14	29	12	10	6	5	13	25	45	69	-34,8
Zone 31	39	40	10	4	10	4	123	67	182	115	58,3
Zone 32	10	16	4	22	0	15	59	197	73	250	-70,8
Zone 33	10	6	0	2	0	0	102	56	112	64	75,0
Zone 34	11	11	2	6	0	0	25	32	38	49	-22,4
Zone 35	20	17	4	6	4	0	3	59	31	82	-62,2
Zone 36	5	10	4	4	8	0	20	99	37	113	-67,3
Zone 37	14	7	6	10	4	3	74	50	98	70	40,0
Zone 38	11	13	6	10	0	4	7	59	24	86	-72,1
Zone 39	51	48	2	8	14	4	16	179	83	239	-65,3
Montréal (RMR)	317	393	90	138	110	103	1 631	2 951	2 148	3 585	-40,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	58	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	17
Zone 8	0	0	0	0	0	14	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	7	0	0
Zone 17	0	0	0	0	391	553	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 24	0	9	0	0	0	15	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 27	0	0	0	0	3	4	13	14
Zone 28	23	0	0	0	12	0	1	6
Zone 29	4	14	0	0	3	0	0	0
Zone 30	6	5	0	0	0	0	13	4
Zone 31	6	4	0	0	0	7	12	0
Zone 32	0	0	0	0	6	21	24	0
Zone 33	0	0	0	0	32	8	0	0
Zone 34	0	0	0	0	7	0	4	0
Zone 35	4	0	0	0	0	20	3	0
Zone 36	8	0	0	0	8	24	0	0
Zone 37	4	0	0	0	46	0	0	0
Zone 38	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 39	8	4	0	0	8	89	6	0
Montréal (RMR)	63	40	0	0	574	789	79	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	34	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0		0	0	0	0	0
Zone 5	0	0		0	58	3	0	0
Zone 6	0	0	0	0	6	156	0	0
Zone 7	0	0	0	0	12	24	0	17
Zone 8	0	0	0	0	0	14	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 11	0	0	0	0	18	11	0	12
Zone 12	0	0	0	0	16	12	0	0
Zone 13	22	0	0	0	28	37	8	0
Zone 14	0	9	0	0	16	147	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	190	152	0	0
Zone 17	0	0	0	0	438	890	0	0
Zone 18	0	0	0	0	5	20	3	3
Zone 19.1	0	0	0	0	4	35	0	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 23	0	0	0	0	49	52	3	9
Zone 24	8	30	0	0	0	30	171	21
Zone 25	4	4	0	0	0	2	0	0
Zone 26	0	0	0	0	6	20	7	6
Zone 27	0	0	0	0	25	29	21	28
Zone 28	23	0	0	0	18	70	19	14
Zone 29	4	18	0	0	8	168	3	8
Zone 30	6	5	0	0	0	21	13	4
Zone 31	10	4	0	0	50	56	73	11
Zone 32	0	15	0	0	23	21	36	176
Zone 33	0	0	0	0	54	24	48	32
Zone 34	0	0	0	0	18	32	7	0
Zone 35	4	0	0	0	0	52	3	7
Zone 36	8	0	0	0	20	89	0	10
Zone 37	4	3	0	0	74	50	0	0
Zone 38	0	4	0	0	7	16	0	43
Zone 39	14	4	0	0	10	149	6	30
Montréal (RMR)	110	103	0	0	1 187	2 382	424	438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Zone 1	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 5	0	0	58	0	0	0	58	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	17	0	17
Zone 8	0	0	0	14	0	0	0	14
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	5	0	0	0	3	0	8
Zone 11	0	1	0	0	0	0	20	1
Zone 12	1	3	0	12	0	0	1	15
Zone 13	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	7	0	0	0	7
Zone 17	0	0	391	553	0	0	391	605
Zone 18	1	0	0	6	3	0	4	6
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	5	0	0	0	0	2	5
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	6	9	0	5	0	0	6	14
Zone 24	5	20	0	15	2	0	7	35
Zone 25	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 26	5	7	0	0	0	0	5	7
Zone 27	23	29	3	6	13	14	39	49
Zone 28	12	13	31	0	1	6	44	19
Zone 29	11	33	3	0	0	0	14	33
Zone 30	21	21	0	0	13	4	34	25
Zone 31	34	30	0	7	12	0	46	37
Zone 32	5	9	6	21	24	0	35	30
Zone 33	4	0	32	8	0	0	36	8
Zone 34	6	5	7	0	4	0	17	5
Zone 35	15	3	4	20	3	0	22	23
Zone 36	11	2	12	24	0	0	23	26
Zone 37	11	2	46	0	0	0	57	2
Zone 38	9	10	2	0	0	0	11	10
Zone 39	29	35	8	89	6	0	43	124
Montréal (RMR)	214	252	603	791	81	44	918	1 139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	2	5	32	0	0	4	34	88
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	3	0	0	0	3	0
Zone 4	1	14	0	0	0	0	1	14
Zone 5	0	0	58	3	0	0	58	3
Zone 6	0	2	6	156	0	0	6	158
Zone 7	0	2	12	24	0	17	12	43
Zone 8	0	2	0	14	0	0	0	16
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	9	0	0	0	3	1	12
Zone 11	2	1	18	11	0	12	40	24
Zone 12	8	9	16	12	0	0	24	21
Zone 13	22	1	28	37	8	0	58	38
Zone 14	0	9	16	147	0	0	16	156
Zone 15	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 16	0	3	190	152	0	0	190	155
Zone 17	1	0	438	890	0	0	439	942
Zone 18	1	3	5	20	3	3	9	26
Zone 19.1	1	0	4	35	0	0	5	35
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	7	0	0	0	0	4	7
Zone 22	5	1	0	0	3	0	8	1
Zone 23	15	16	47	52	3	9	65	77
Zone 24	19	44	0	33	173	21	192	98
Zone 25	18	12	4	2	0	0	22	14
Zone 26	13	24	6	20	7	6	26	50
Zone 27	48	54	25	31	21	28	94	113
Zone 28	23	31	37	70	19	14	79	115
Zone 29	27	58	6	168	3	8	36	234
Zone 30	32	44	0	21	13	4	45	69
Zone 31	59	48	50	56	73	11	182	115
Zone 32	18	38	19	36	36	176	73	250
Zone 33	10	8	54	24	48	32	112	64
Zone 34	13	17	18	32	7	0	38	49
Zone 35	24	23	4	52	3	7	31	82
Zone 36	13	14	24	89	0	10	37	113
Zone 37	24	20	74	50	0	0	98	70
Zone 38	15	27	9	16	0	43	24	86
Zone 39	69	60	8	149	6	30	83	239
Montréal (RMR)	491	614	1 211	2 402	426	438	2 148	3 585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	56	0	56	0	s.o.
Zone 4	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	1	0	2	0	7	0	51	75	61	75	-18,7
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	1	1	0	2	0	0	8	0	9	3	200,0
Zone 13	0	1	0	0	0	0	0	122	0	123	-100,0
Zone 14	2	2	0	0	0	0	104	0	106	2	∞
Zone 15	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	179	0	179	-100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	53	0	53	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 22	0	2	0	0	0	0	6	0	6	2	200,0
Zone 23	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 24	8	8	0	2	0	0	0	13	8	23	-65,2
Zone 25	0	6	0	2	0	0	0	2	0	10	-100,0
Zone 26	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Zone 27	10	12	0	0	0	0	36	29	46	41	12,2
Zone 28	9	10	0	0	6	0	3	6	18	16	12,5
Zone 29	11	8	0	0	0	0	2	31	13	39	-66,7
Zone 30	8	11	0	4	0	0	1	4	9	19	-52,6
Zone 31	26	38	0	6	5	3	28	2	59	49	20,4
Zone 32	12	1	4	4	4	0	58	11	78	16	∞
Zone 33	3	2	0	0	0	0	56	0	59	2	∞
Zone 34	9	3	0	0	3	0	4	0	16	3	∞
Zone 35	15	6	4	4	0	0	31	5	50	15	∞
Zone 36	7	4	4	2	0	0	1	160	12	166	-92,8
Zone 37	7	0	14	0	6	0	9	0	36	0	s.o.
Zone 38	26	5	6	2	0	0	35	6	67	13	∞
Zone 39	14	12	4	4	12	4	65	14	95	34	179,4
Montréal (RMR)	188	147	40	36	43	7	623	659	894	849	5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	1	0	4	0	0	0	79	3	84	3	**
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	213	188	214	188	13,8
Zone 4	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Zone 5	0	0	0	0	0	0	10	4	10	4	150,0
Zone 6	1	0	0	0	16	3	275	2	292	5	**
Zone 7	1	0	2	0	7	0	57	102	67	102	-34,3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	108	0	108	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Zone 11	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Zone 12	4	4	2	8	0	0	20	32	26	44	-40,9
Zone 13	2	2	0	0	0	0	20	136	22	138	-84,1
Zone 14	3	6	0	0	0	0	112	16	115	22	**
Zone 15	3	4	2	0	0	3	0	0	5	7	-28,6
Zone 16	0	0	0	0	0	0	139	8	139	8	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	265	420	265	420	-36,9
Zone 18	0	2	0	2	0	0	9	36	9	40	-77,5
Zone 19.1	0	0	0	2	0	0	57	6	57	8	**
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Zone 22	3	7	0	0	7	0	6	85	16	92	-82,6
Zone 23	20	18	2	8	8	4	170	0	200	30	**
Zone 24	21	21	4	4	3	0	60	24	88	49	79,6
Zone 25	15	11	8	4	0	0	0	8	23	23	0,0
Zone 26	42	27	0	8	0	0	7	8	49	43	14,0
Zone 27	63	45	6	0	0	0	58	68	127	113	12,4
Zone 28	32	33	2	4	6	4	18	83	58	124	-53,2
Zone 29	39	37	6	2	5	0	11	103	61	142	-57,0
Zone 30	27	36	2	6	0	0	15	11	44	53	-17,0
Zone 31	73	112	0	8	10	3	58	51	141	174	-19,0
Zone 32	24	9	8	30	4	0	110	145	146	184	-20,7
Zone 33	12	12	2	10	0	0	103	36	117	58	101,7
Zone 34	21	9	2	2	9	7	15	31	47	49	-4,1
Zone 35	31	33	4	12	0	0	41	46	76	91	-16,5
Zone 36	19	23	4	2	3	0	46	518	72	543	-86,7
Zone 37	16	14	38	10	10	3	46	0	110	27	**
Zone 38	41	32	10	6	9	0	143	12	203	50	**
Zone 39	51	70	8	14	35	20	126	48	220	152	44,7
Montréal (RMR)	582	577	116	144	132	47	2 295	2 340	3 125	3 108	0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	56	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	7	0	0	0	14	75	37	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	119	0	3
Zone 14	0	0	0	0	104	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	12	0
Zone 17	0	0	0	0	0	179	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	53	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	5	0	8
Zone 25	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 27	0	0	0	0	3	12	33	17
Zone 28	6	0	0	0	3	0	0	6
Zone 29	0	0	0	0	0	24	2	7
Zone 30	0	0	0	0	0	0	1	4
Zone 31	5	3	0	0	12	0	16	2
Zone 32	4	0	0	0	30	11	28	0
Zone 33	0	0	0	0	8	0	48	0
Zone 34	3	0	0	0	4	0	0	0
Zone 35	0	0	0	0	14	5	17	0
Zone 36	0	0	0	0	0	160	1	0
Zone 37	6	0	0	0	0	0	9	0
Zone 38	0	0	0	0	35	0	0	6
Zone 39	12	4	0	0	42	0	23	14
Montréal (RMR)	43	7	0	0	390	592	233	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	3	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	213	188	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	10	4	0	0
Zone 6	16	3	0	0	125	2	150	0
Zone 7	7	0	0	0	17	102	40	0
Zone 8	0	0	0	0	0	108	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 12	0	0	0	0	20	32	0	0
Zone 13	0	0	0	0	14	129	6	7
Zone 14	0	0	0	0	112	16	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	124	8	15	0
Zone 17	0	0	0	0	0	420	265	0
Zone 18	.	0	0	0	9	36	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	57	6	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	7	0	0	0	0	85	6	0
Zone 23	8	4	0	0	84	0	86	0
Zone 24	3	0	0	0	56	10	4	14
Zone 25	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	8	7	0
Zone 27	0	0	0	0	14	12	44	56
Zone 28	6	4	0	0	5	77	13	6
Zone 29	5	0	0	0	8	72	3	31
Zone 30	0	0	0	0	0	6	15	5
Zone 31	10	3	0	0	22	17	36	34
Zone 32	4	0	0	0	70	99	40	46
Zone 33	0	0	0	0	54	36	49	0
Zone 34	9	7	0	0	15	11	0	20
Zone 35	0	0	0	0	20	45	21	1
Zone 36	3	0	0	0	45	168	1	350
Zone 37	10	3	0	0	6	0	40	0
Zone 38	9	0	0	0	87	0	56	12
Zone 39	35	20	0	0	102	26	24	22
Montréal (RMR)	132	47	0	0	1 295	1 736	1 000	604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	56	0	0	0	56	0
Zone 4	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 5	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	10	0	14	75	37	0	61	75
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	1	3	8	0	0	0	9	3
Zone 13	0	1	0	119	0	3	0	123
Zone 14	2	2	104	0	0	0	106	2
Zone 15	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 16	0	0	0	0	12	0	12	0
Zone 17	0	0	0	179	0	0	0	179
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	53	0	0	0	53	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 22	0	2	0	0	6	0	6	2
Zone 23	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 24	8	10	0	5	0	8	8	23
Zone 25	0	8	0	2	0	0	0	10
Zone 26	13	8	0	0	0	0	13	8
Zone 27	10	12	3	12	33	17	46	41
Zone 28	15	10	3	0	0	6	18	16
Zone 29	11	8	0	24	2	7	13	39
Zone 30	8	15	0	0	1	4	9	19
Zone 31	31	47	12	0	16	2	59	49
Zone 32	20	5	30	11	28	0	78	16
Zone 33	3	2	8	0	48	0	59	2
Zone 34	12	3	4	0	0	0	16	3
Zone 35	19	10	14	5	17	0	50	15
Zone 36	11	6	0	160	1	0	12	166
Zone 37	27	0	0	0	9	0	36	0
Zone 38	32	7	35	0	0	6	67	13
Zone 39	34	20	38	0	23	14	95	34
Montréal (RMR)	275	190	386	592	233	67	894	849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	5	0	0	3	79	0	84	3
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	0	213	188	0	0	214	188
Zone 4	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 5	0	0	10	4	0	0	10	4
Zone 6	17	3	125	2	150	0	292	5
Zone 7	10	0	17	102	40	0	67	102
Zone 8	0	0	0	108	0	0	0	108
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	10	2	0	0	0	0	10	2
Zone 11	1	0	0	2	0	0	1	2
Zone 12	6	12	20	32	0	0	26	44
Zone 13	4	2	12	129	6	7	22	138
Zone 14	3	6	112	16	0	0	115	22
Zone 15	5	7	0	0	0	0	5	7
Zone 16	0	0	124	8	15	0	139	8
Zone 17	0	0	0	420	265	0	265	420
Zone 18	0	4	9	36	0	0	9	40
Zone 19.1	0	2	57	6	0	0	57	8
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	3	5	0	0	0	0	3	5
Zone 22	10	7	0	85	6	0	16	92
Zone 23	22	30	92	0	86	0	200	30
Zone 24	28	25	56	10	4	14	88	49
Zone 25	23	15	0	8	0	0	23	23
Zone 26	42	35	0	8	7	0	49	43
Zone 27	69	45	14	12	44	56	127	113
Zone 28	42	41	3	77	13	6	58	124
Zone 29	52	39	6	72	3	31	61	142
Zone 30	29	42	0	6	15	5	44	53
Zone 31	83	123	22	17	36	34	141	174
Zone 32	44	39	62	99	40	46	146	184
Zone 33	14	22	54	36	49	0	117	58
Zone 34	32	18	15	11	0	20	47	49
Zone 35	35	45	20	45	21	1	76	91
Zone 36	26	25	45	168	1	350	72	543
Zone 37	64	27	6	0	40	0	110	27
Zone 38	60	36	87	0	56	14	203	50
Zone 39	100	104	96	26	24	22	220	152
Montréal (RMR)	842	766	1 283	1 736	1 000	606	3 125	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Mars 2015	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	654 000	755 364
Cumul 2015	0	0,0	1	4,5	2	9,1	4	18,2	15	68,2	22	587 500	594 198
Cumul 2014	1	3,0	0	0,0	0	0,0	7	21,2	25	75,8	33	602 000	663 729
Laval													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	12,5	7	29,2	14	58,3	24	548 074	579 263
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	11,1	12	44,4	12	44,4	27	488 176	591 910
Rive Nord													
Mars 2015	2	4,9	13	31,7	12	29,3	11	26,8	3	7,3	41	325 000	362 288
Mars 2014	1	2,3	7	16,3	22	51,2	9	20,9	4	9,3	43	347 600	386 711
Cumul 2015	3	1,9	38	23,9	66	41,5	30	18,9	22	13,8	159	350 000	375 425
Cumul 2014	5	2,7	61	33,2	75	40,8	26	14,1	17	9,2	184	327 500	356 688
Rive Sud													
Mars 2015	0	0,0	8	28,6	10	35,7	4	14,3	6	21,4	28	300 000	410 168
Mars 2014	0	0,0	3	21,4	3	21,4	4	28,6	4	28,6	14	404 588	406 626
Cumul 2015	1	0,9	14	13,1	35	32,7	27	25,2	30	28,0	107	400 000	438 011
Cumul 2014	3	2,5	26	21,8	39	32,8	28	23,5	23	19,3	119	378 465	406 813
Vaudreuil-Soulanges													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	3	30,0	6	60,0	1	10,0	10	430 664	431 587
Mars 2014	4	19,0	5	23,8	3	14,3	4	19,0	5	23,8	21	335 763	427 620
Cumul 2015	0	0,0	8	20,0	8	20,0	12	30,0	12	30,0	40	400 000	447 373
Cumul 2014	7	10,6	17	25,8	11	16,7	14	21,2	17	25,8	66	382 500	424 844
Montréal (RMR)													
Mars 2015	2	2,3	22	25,3	26	29,9	22	25,3	15	17,2	87	350 000	402 307
Mars 2014	5	5,2	15	15,5	28	28,9	26	26,8	23	23,7	97	400 000	450 056
Cumul 2015	4	1,1	61	17,3	114	32,4	80	22,7	93	26,4	352	394 989	430 197
Cumul 2014	16	3,7	104	24,2	128	29,8	87	20,3	94	21,9	429	374 216	419 500

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2015

Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	--	746 072	s.o.
Zone 24	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 25	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 26	--	--	s.o.	331 269	319 249	3,8
Zone 27	--	--	s.o.	408 675	346 346	18,0
Zone 28	--	--	s.o.	535 497	590 342	-9,3
Zone 29	--	--	s.o.	399 457	418 301	-4,5
Zone 30	--	--	s.o.	367 473	323 088	13,7
Zone 31	273 577	337 888	-19,0	317 490	300 229	5,7
Zone 32	--	--	s.o.	430 615	--	s.o.
Zone 33	--	--	s.o.	570 072	315 946	80,4
Zone 34	--	--	s.o.	482 041	442 050	9,0
Zone 35	--	--	s.o.	395 943	399 759	-1,0
Zone 36	--	--	s.o.	546 020	523 150	4,4
Zone 37	--	--	s.o.	414 844	412 023	0,7
Zone 38	--	--	s.o.	328 531	327 192	0,4
Zone 39	431 587	427 620	0,9	447 373	424 844	5,3
Montréal (RMR)	402 307	450 056	-10,6	430 197	419 500	2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2015	6 014	13 731	18 866	336 636	9,4	342 797	9,8
T1 2014	5 890	13 637	17 738	324 669	9,0	332 455	8,9
Variation en %	2,1	0,7	6,4	3,7	s.o.	3,1	s.o.
Cumul 2015	6 014	13 731	18 866	336 636	9,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	5 890	13 637	17 738	324 669	9,0	s.o.	s.o.
Variation en %	2,1	0,7	6,4	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2015	2 860	8 805	13 813	269 446	14,5	272 319	14,4
T1 2014	2 815	8 642	13 316	258 152	14,2	264 739	13,4
Variation en %	1,6	1,9	3,7	4,4	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2015	2 860	8 805	13 813	269 446	14,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	2 815	8 642	13 316	258 152	14,2	s.o.	s.o.
Variation en %	1,6	1,9	3,7	4,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2015	801	2 196	3 185	461 186	11,9	461 779	10,6
T1 2014	872	2 250	2 935	442 245	10,1	444 041	9,3
Variation en %	-8,1	-2,4	8,5	4,3	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2015	801	2 196	3 185	461 186	11,9	s.o.	s.o.
Cumul 2014	872	2 250	2 935	442 245	10,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,1	-2,4	8,5	4,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2015	9 687	24 762	35 939	328 992	11,1	333 419	11,3
T1 2014	9 582	24 557	34 052	320 220	10,7	324 508	10,4
Variation en %	1,1	0,8	5,5	2,7	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2015	9 687	24 762	35 939	328 992	11,1	s.o.	s.o.
Cumul 2014	9 582	24 557	34 052	320 220	10,7	s.o.	s.o.
Variation en %	1,1	0,8	5,5	2,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des formattes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74		124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

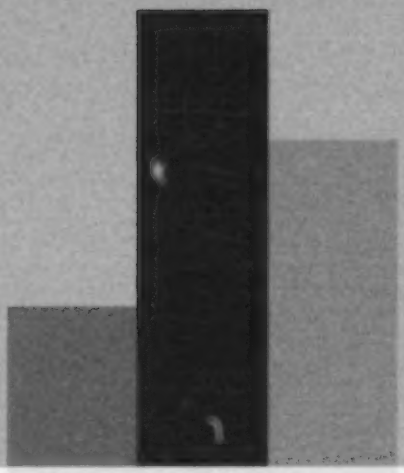
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64161_2015_M04